

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Архитектурная мастерская Зс"

Свидетельство №0032.05.52009-7806125720-П-057

Экз. № _____

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное
учреждение культуры
Ленинградской области
«Музейно-мемориальный
комплекс «Дорога жизни»

**Корректировка проектно-сметной документации по
комплексному благоустройству земельного участка. Земельный
участок прилегает к территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы
Ленинграда»:**

Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество
Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с
кадастровым номером 47:00:00000000:1764

ПРОЕКТНАЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр: ИДМ -08-2025-ПЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Архитектурная мастерская Зс"

Свидетельство №0032.05.52009-7806125720-П-057

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное
учреждение культуры
Ленинградской области
«Музейно-мемориальный
комплекс «Дорога жизни»

**Корректировка проектно-сметной документации по
комплексному благоустройству земельного участка. Земельный
участок прилегает к территории объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы
Ленинграда»:**

Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество
Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с
кадастровым номером 47:00:00000000:1764

ПРОЕКТНАЯ, РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Шифр: ИДМ -08-2025-ПЗ

Директор



А.Э.Романцова

ГИП

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.A. Takhamyshov.

А.А.Тахтамышев

г. Санкт-Петербург
2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

- 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- 2. Раздел 4 «Конструктивные решения»;
- 3. Раздел 6 «Проект организации строительства»
- 4. Раздел 11 «Сметная документация»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ИДМ 08-2025-ПЗ					Лист
										1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Копировал

Формат А4

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГБУК ЛО "ММК "Дорога жизни"

/Ю.А. Асанидзе/

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «АрхМас3С»

/А.Э.Романцова/

Техническое задание

На проектно-сметную документацию корректировку проекта в части разделов проектно-сметной документации по комплексному благоустройству земельного участка. Земельный участок прилегает к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764.

№ п/п	Наименование	Основные данные
1.	Заказчик	ГБУК ЛО "ММК "Дорога жизни"
2.	Подрядчик	ООО «АрхМас3С»
3.	Объект и его адрес	Благоустройству земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764.
4.	Источник финансирования	Средства заказчика
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6.	Объём проектирования	Корректировка проектно-сметной документации в объёмах приведенных ниже: Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Раздел 6 «Проект организации строительства» Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 12 «Сметная документация» Перерасчет сметной документации на невыполненные работы по видеонаблюдению, электроснабжению, электроосвещению, озеленению, без корректировки проекта, согласно действующим нормам на 2025год.
7.	Вид документации	-Проектная, рабочая документация;
8.	Требования к проектированию	Проектные работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам с учетом требований противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Оформление проектной документации

		выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД).
9.	Назначение	Комплексное благоустройство земельного участка. Земельный участок прилегает к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни»
10.	Требования к порядку предоставления документации	Проектно-сметная документация предоставляется Заказчику в 3(трех) экземплярах: - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе CD (DVD): Электронная версия документации должна соответствовать ведомости основного комплекта проектной документации
11.	Требование к оборудованию и материалам	Материалы и изделия применить в соответствии с эстетическими и технологическими требованиями. Проектируемые материалы должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности. Планируемые к применению материалы должны соответствовать требованиям износостойкости и допустимому выделению в воздух вредных химических веществ и требованиям по надежности и долговечности, а также должны быть сертифицированы для использования на территории Российской Федерации.
12.	Особые условия строительства	Прилегает к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни».
13.	Сроки разработки проекта	35 рабочих дня. Проектная документация -25 рабочих дней. Экспертиза-10 рабочих дней
14.	Исходные данные	• Инженерно-геологические изыскания. • Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» • Заключение специалиста по результатам строительно-технического исследования выполненных ООО «Реставрационная компания «ЗАКОМАРА» работ по комплексному благоустройству земельного участка п адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764. • Положительное заключение экспертизы ООО «РУСРЕГИОН

Заместитель генерального директора ООО «РУСРЕГИОН»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Текстовая часть.....
2. Техническое задание.....
3. Выписка из ЕГРН
4. Письма об инженерно-техническом обеспечении электроснабжения, видеонаблюдения, технические условия, письмо о вывозе мусора на период эксплуатации.
5. Распоряжение Правительства Ленинградской области № 2 -р от 9 января 2020 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в постоянное (бессрочное пользование) Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» для осуществления рекреационной деятельности в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области» (земельный участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1764).

Согласовано			

Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						ИДМ 08-2025-ПЗ				
						Ленинградская область, Всеволожское лесничество Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с КН 47:00:00000000:1764				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата					
ГИП		Тахтамышев			08.25	КАФЕ		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шурупов			08.25			П/Р	1	13
Разработал		Ткачева			08.25					
						ПЗ		ООО «АрхМасЗс»		
Н. контроль		Шурупов			08.25					

Пояснительная записка

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Контракт №203989 от 15 сентября 2025г. на выполнение работ о подготовке по корректировке проектно-сметной документации по комплексному благоустройству земельного участка прилегающего к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» в части проектно-сметной документации.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

- 1.Задание на проектирование.
- 2.Исходная документация.
 - Шифр 01-05.2023-ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства»;
 - Шифр 01-05.2023-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»;
 - Шифр 01-05.2023-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - Заключение специалиста по результатам строительно-технического исследования выполненных ООО «Реставрационная компания «ЗАКОМАРА» работ по комплексному благоустройству земельного участка п адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764.
 - Положительное заключение экспертизы ООО «РУСРЕГИОН»
 - Распоряжение Правительства Ленинградской области № 2 -р от 9 января 2020 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в постоянное (бессрочное пользование) Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» для осуществления рекреационной деятельности в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской области»(земельный участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764);

Инв. N подл	Подп. и дата	Взам. инв. N							ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.ц	Лист	Ндок.	Подп.	Дат		

- установка щита освещения;
- выполнение заземления оборудования;
- прокладка кабеля ППГнг(А)-HF.

Кабельная разводка выполняется в неперфорированном закрытом кабельном лотке, монтируемом вдоль пешеходных дорожек ниже уровня деревянного настила.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016«Естественное и искусственное освещение». В соответствии с СП 52.13330.2016 территория относится к классу объекта «ПЗ». Обеспечение нормируемой средней освещенности предусмотрено следующими типами светильников:

- освещения основной части и информационных щитов - светильник современного типа «Г» образной формы, опоры - цвет RAL 7024, высота 4,0 метра со светильниками мощностью 56 Вт.
 - освещение террас со стороны береговой линии - светильник современного типа «свеча», высота 3 метра со светильниками мощностью 30 Вт.
- Осветительная зона располагается на высоте 2-3 метра, что дает легкое и воздушное освещение территории. Полученные результаты светотехнических расчетов, совместно со схемой расстановки светильников учитывают все требования СП 52.13330.2016. (см. приложение 1, 2). Питание осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ (ПС 35 кВ Ваганово (ПС 636)) на территории сквера. От ВЛ-0,4 кВ по опоре проложен кабель ВВГнг 4х25 до проектируемого щита освещения. Проектируемая мощность Рпр. =60 кВт.
- Категория надежности электроснабжения III. Напряжение сети 380/220 В. Светильники должны быть подключены параллельно к групповой трехфазной четырехпроводной линии с последовательным чередованием фаз по схеме А-В-С, А-В-С.

Управление сохраняется существующим.

Учет электроэнергии сохраняется существующим.

Балансовая принадлежность. Граница эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между предприятием электрических сетей и абонентом. Защитное заземление. В сетях наружного освещения используется четырехпроводные трехфазные цепи (система TN-C). Для эффективности защиты от поражений электрическим током защитное заземление металлических корпусов светильников осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса светильника PEN проводником.

В соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП3.05.06.85 все металлические нетоковедущие части электроустановки, которые могут оказаться под напряжением в аварийном состоянии, соединить с нулевой жилой кабеля. Компенсация реактивной мощности не требуется, т.к. cosφ составляет 0,95

Инв. N подл	Подп. и дата	Взам. инв. N	определяется путем разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между предприятием электрических сетей и абонентом. Защитное заземление. В сетях наружного освещения используется четырехпроводные трехфазные цепи (система TN-C). Для эффективности защиты от поражений электрическим током защитное заземление металлических корпусов светильников осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса светильника PEN проводником. В соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП3.05.06.85 все металлические нетоковедущие части электроустановки, которые могут оказаться под напряжением в аварийном состоянии, соединить с нулевой жилой кабеля. Компенсация реактивной мощности не требуется, т.к. cosφ составляет 0,95						
			ИДМ 08-2025-ПЗ						Лист
									4
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат				

Эксплуатация электроустановок осуществляется электротехническим персоналом, достаточным по количеству и квалификации.

При разработке проекта учтены требования законодательства об охране природы «Основ земельного законодательства Российской Федерации» и постановлений Правительства РФ. Проектируемая линия не оказывает отрицательного воздействия и не нарушает естественных условий окружающей природной среды. В связи с этим специальных природоохранных мероприятий не требуется. В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации электроустановок должен быть назначен ответственный за электрохозяйство объекта, а также лицо его замещающее.

Системы видеонаблюдения

В состав системы охранного видеонаблюдения входят:

- видеорегистратор с программным обеспечением; - коммутационное оборудование;
- корпусные внешние ip-видеокамеры;
- мониторы;
- источники бесперебойного питания; Система видеонаблюдения обеспечивает:
- выдачу тревожного извещения на экран монитора при пропадании видеосигнала;
- просмотр изображения на экране мониторов от необходимых телекамер одновременно в режиме мультиэкрана или выборочно от любой телекамеры;
- воспроизведение видеозаписи для просмотра.

Все видеокамеры подключаются кабелем UTP Cat.5е уличного исполнения к РОЕ коммутаторам установленным на посту охраны и столбах освещения на территории. Коммутаторы подключаются к видеорегистратору посредством организации защищенной сети кабелем UTP Cat.5е уличного исполнения.

Видеоконтроль обеспечивается путем установки уличных 32 камер распределенных по территории.

Информация с камер видеонаблюдения поступает на видеорегистратор, установленный в помещении охраны.

В помещении охраны предусматривается установка следующего оборудования:

- Сетевой 32 канальный видеорегистратор, разрешение IP-камер до 8 Мп; входной поток до 320 Мбит/с; видеовыходы: VGA, HDMI; H.264 / H.264+ / H.265 / H.265+; запись (32 камеры): 720p/1080p/3Мп/4Мп/5Мп/8Мп - 1 шт.;
- 24"LC D Монитор видеонаблюдения - 2 шт.;

Инд. N подл	Подп. и дата	Взам. инв. N	кабелем 01Г Са.3е уличного исполнения.						
			Видеоконтроль обеспечивается путем установки уличных 32 камер распределенных по территории.						
			Информация с камер видеонаблюдения поступает на видеорегистратор, установленный в помещении охраны.						
В помещении охраны предусматривается установка следующего оборудования:									
- Сетевой 32 канальный видеорегистратор, разрешение IP-камер до 8 Мп; входной поток до 320 Мбит/с; видеовыходы: VGA, HDMI; H.264 / H.264+ / H.265 / H.265+; запись (32 камеры): 720p/1080p/3Мп/4Мп/5Мп/8Мп - 1 шт.;									
- 24"LC D Монитор видеонаблюдения - 2 шт.;									
						ИДМ 08-2025-ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.ц	Лист	Ндоп.	Подп.	Дат				

- РОЕ коммутатор - 1 шт.;
- Сетевой фильтр- 1 шт.;
- Источник бесперебойного питания 2200 ВА - 1 шт.

Питание РОЕ коммутаторов устанавливаемых в столбах освещения, так же осуществляется от ИБП поста охраны, прокладка линий питания выполняется кабелем ППГнг(А)-HF.

Емкость архива системы видеонаблюдения рассчитана на запись видеопотоков поступающих с видеокамер в режиме 24/7 в течении не менее 30 суток.

Разводка линий связи СОТ выполняется в обособленном неперфорированном закрытом кабельном лотке, монтируемом вдоль пешеходных дорожек ниже уровня деревянного настила.

Линии бесперебойного питания РОЕ коммутаторов устанавливаемых в столбах освещения, прокладываются в кабельном лотке системы наружного освещения.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;

Не требуется

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Не требуется

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Не используется.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы в проекте не используются

Инв. N подл	Подп. и дата	Взам. инв. N	е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;							
			Не используется.							
			ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;							
			Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы в проекте не используются							
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат	ИДМ 08-2025-ПЗ				Лист
										6

3) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);

Не требуются.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;

Земельный участок по комплексному благоустройству, прилегает к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни», расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764.

Участок проектирования расположен в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни», поставленного на государственную охрану постановлением Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974. Границы зон охраны и требования к режимам использования земель в границах данных зон утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32.

Границы ОКН установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 52 от 30.09.2013.

«Разорванное кольцо» — мемориал, входящий в «Зеленый пояс Славы», расположен на западном берегу Ладожского озера.

Авторы: скульптор К.М. Симун, архитектор В.Г. Филиппов, инженер-конструктор И.А. Рыбин.

Мемориал был открыт 29 октября 1966 года. Идея его создания принадлежит поэту, военному корреспонденту Михаилу Дудину. Он работал в блокадном Ленинграде и после окончания войны стал инициатором сооружения Зеленого пояса Славы — целого комплекса сооружений в память о героическом подвиге защитников города.

Инв. N подл	Подп. и дата	Взам. инв. N							ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист	
											7
			Изм.	Кол.ц	Лист	Ндок.	Подп.	Дат			

Находится на Вагановском спуске, откуда автоколонны брали курс к восточному берегу бухты Петрокрепость Ладожского озера, и куда потом возвращались, преодолев расстояние в 30 километров.

После очередной реконструкции, во время празднования в 2015 году 70-й годовщины Победы, на мемориале, на площадке под арками, был зажжен Вечный огонь, доставили который с Пискаревского кладбища

КН ЗУ 47:00:0000000:1764

Категория земель: земли лесного фонда

Форма собственности: РФ

Разрешенный вид использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование ГБУК ЛО «ММК «Дорога жизни», для осуществления рекреационной деятельности». Предмет охраны и режим использования земельного участка проектно-сметная документация не нарушает.

В настоящее время участок благоустройства используется жителями как транзит с местами кратковременного отдыха, как рекреационная зона.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Не требуются.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

Не используются

Инв. N подл	Взам. инв. N	Не используются																									
		л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;																									
		Не используются																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ИДМ 08-2025-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.ч</td><td>Лист</td><td>Ндок.</td><td>Подп.</td><td>Дат</td><td></td></tr></table>												ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист							8	Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат	
						ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист																				
							8																				
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат																						

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Площадь за границами участка	
1	Площадь застройки	м ²	9935,55	1073,76	
2	Площадь временных сооружений	м ²	62,26	4,10	сущ
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м ³	2710,70	1044,02	
3.1	Асфальтовые покрытия в проезжей части	м ²	50,24	735,59	сущ
3.2	Асфальтовые покрытия в пешеходной части	м ²	90,53	135,37	сущ
3.3	Плиточное покрытие	м ²	12,89	0	
3.4	Усиленное набивное покрытие	м ²	93,39	173,61	
3.5	Настил палубной доски из лиственницы	м ²	2314,57	0,00	
3.6	Настил палубной доски из лиственницы в зоне лестницы и пандуса	м ²	36,02	0,00	
3.7	Габион	м ²	13,06	3,01	
4.	Процент покрытий	%	27,28	97,23	
5	Площадь озеленения (напочвенный покров)	м ²	7162,59	25,64	
6	Процент озеленения	%	72,09	2,39	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дат	ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист
							9

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

СТУ – не разрабатывались.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);

Не требуется

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

«Scadojffice» -для расчетов конструктивных элементов здания;

«AUTOCAD»- для выполнения графической части

«Excel»

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);

капитальный ремонт

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц...

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат		

Не требуется

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

благоустройство территории.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.

Опасных процессов, явлений и воздействий нет.

4. Принадлежность к опасным и производственным объектам

Не относится.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность.

Не требуется

у) перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в , используемых при подготовке проектной документации;

Не требуется.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.ц	Лист	Ндок.	Подп.	Дат		

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  А.А. Тахтамышев

Регистрационный номер специалиста 10.01500.0100011500.29

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:
энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Не требуются.

Инв. N	N	Изм.	Кол.ч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дат	ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист
									12

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Не требуется

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Не требуется

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Не требуется.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ИДМ 08-2025-ПЗ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дат			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____**26.01.2021 № 99/2021/371965136**Кадастровый номер: **47:00:0000000:1764**

Номер кадастрового квартала:	47:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-47/012-47/999/001/2019-161300
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86 (части выделов 26,27)
Площадь:	9846 +/- 1736 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7069.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1** : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.01.2021 № 99/2021/371965136

Кадастровый номер: **47:00:0000000:1764**

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Хегай Наталья Владимировна №78-10-0042
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Защитные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(впл объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

26.01.2021 № 99/2021/371965136

Кадастровый номер: **47:00:0000000:1764**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.01.2021 № 99/2021/371965136	
Кадастровый номер:	47:00:0000000:1764
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:00:0000000:1764-47/001/2019-1 от 12.11.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни", ИНН: 7842032912
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:00:0000000:1764-47/001/2020-2 от 29.01.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

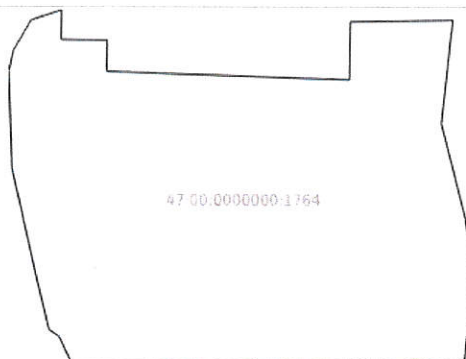
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3 Всего листов раздела 3: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

26.01.2021 № 99/2021/371965136

Кадастровый номер: 47:00:0000000:1764

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
26.01.2021	№ 99/2021/371965136		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1764	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452205.75	2256576.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	452208.49	2256584.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	452200.49	2256584.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	452200.31	2256597.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	452191.87	2256597.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	452189.73	2256663.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	452205.37	2256663.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	452205.82	2256691.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	452177.83	2256688.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	452152.01	2256695.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	452136.47	2256696.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	452113.94	2256694.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	452112.47	2256587.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	452120.23	2256584.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	452122.02	2256581.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

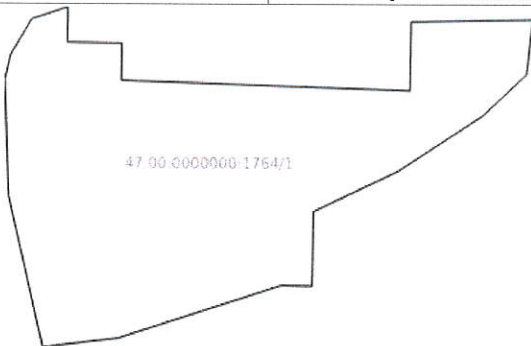
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
26.01.2021 № 99/2021/371965136		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1764	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	452165.64	2256571.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	452191.96	2256570.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	452197.56	2256571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
26.01.2021 № 99/2021/371965136		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1764	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:00:0000000:1764/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **4.1** Всего листов раздела **4.1**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.01.2021 № 99/2021/371965136

Кадастровый номер: **47:00:0000000:1764**

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2020-20106 от 24.12.2020, срок действия: 30.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

26.01.2021 № 99/2021/371965136

Кадастровый номер: 47:00:0000000:1764

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная 167

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452205.75	2256576.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	452208.49	2256584.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	452200.49	2256584.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	452200.31	2256597.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	452191.87	2256597.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	452189.73	2256663.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	452205.37	2256663.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	452205.82	2256691.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	452165.64	2256571.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	452191.96	2256570.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	452197.56	2256571.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	452193.43	2256690.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	452184.16	2256680.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	452171.42	2256660.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	452162.21	2256641.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	452145.28	2256640.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
26.01.2021 № 99/2021/371965136		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1764	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	452145.39	2256633.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	452133.3	2256596.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	452131.23	2256579.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

*Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области*

**«МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС «ДОРОГА ЖИЗНИ»**

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13,
т:8(812) 456-11-24; e-mail: gbukmmk@yandex.ru
ОКПО 01193372, ОГРН 1157847137601
ИНН/КПП 7842032912/ 470301001

ООО «РусРегион»

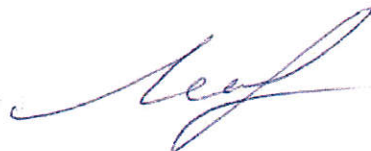
07.07.2023 № 01-20-152/2023

**Письмо об инженерно-техническом обеспечении
электроснабжения**

Согласно проектным решениям по системам наружного освещения и электроснабжения по комплексному благоустройству земельного участка прилегающего к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» - суммарная дополнительная расчетная проектная нагрузка электро-потребителей составляет 59,88кВт, что соответствует возможности технологического присоединения к электросетям ПАО «Россети Ленэнерго» согласно письму ЭЭС/046/648 от 09.02.2021.

Настоящим информируем, что ГБУК ЛО «ММК «Дорога жизни» имеет в наличии ГЩО ОКН «Разорванное кольцо», мощность которого (нагрузка всех потребителей) составляет 60 кВт

Заместитель директора



Ф.П. Левин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

*Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области*

**«МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС «ДОРОГА ЖИЗНИ»**

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13,
т:8(812) 456-11-24; e-mail: gbukmmk@yandex.ru
ОКПО 01193372, ОГРН 1157847137601
ИНН/КПП 7842032912/ 470301001

ООО «РусРегион»

07.07.2023 № 01-20-153/2023

**Письмо об инженерно-техническом обеспечении
охранного видеонаблюдения**

Проектными решениями по системе охранного видеонаблюдения по комплексному благоустройству земельного участка прилегающего к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» предусматривается организация автономного рабочего места на посту охраны непосредственно на территории комплекса. Электропитание СОТ учтено при разработке раздела наружного освещения и входит в суммарную расчетную мощность - 59,88кВт.

Настоящим информируем, что ГБУК ЛО «ММК «Дорога жизни» имеет в наличии ГЩО ОКН «Разорванное кольцо», мощность которого (нагрузка всех потребителей) составляет 60 кВт

Заместитель директора



Ф.П. Левин

№ _____
На № _____ от _____

Приложение №1
к счету № _____
от " " _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 21-002696

26.01.2021 г.

ПАО «Россети Ленэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
"Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: парк.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: парк, расположенный на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, части выделов 26,27, кадастровый номер 47:00:0000000:1764

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 60 кВт.

4. Категория надежности: третья

4.1 Электроприемники 3-й категории: 60 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: III квартал 2021 г.

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (Одна)

7.1. РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ с мощностью 60 кВт по 3-й категории надежности:
- контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ и
наконечников ЛЭП-0,4 кВ, отходящих в сторону энергопринимающих устройств заявителя
Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров

8. Основной источник питания ПС 35 кВ Ваганово (ПС 636), Ф-636-08

9. Резервный источник питания отсутствует

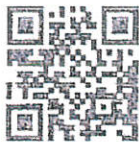
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые за счёт средств платы за технологическое присоединение:

10.1.1. Установить и оборудовать новую ТП-10/0,4 кВ, с установкой 1 силового трансформатора необходимой мощности. В проекте предусмотреть место установки ТП. Выполнить подъездные пути к ТП. Место установки ТП согласовать с землепользователем.

10.1.2. Выполнить строительство распределительной сети 10/0,4 кВ не далее 15 метров до границ участка заявителя.

10.1.2. Выполнить расчет пропускной способности питающего фидера, расчет уставок РЗА, карту селективности защит. По результатам расчетов выполнить соответствующий



объем работ.

10.1.7. Смонтировать систему учета электрической энергии на новой ТП с установкой трехфазных приборов учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибора учета, 3 трансформатора тока).

10.2. Мероприятия, выполняемые за счёт средств инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры: отсутствуют

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. и ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта, предусмотреть место под размещение объектов электросетевого хозяйства.

Место расположения новой подстанции должно быть выбрано с учетом:

- свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» Северные ЭС;

- зоны для прокладки в дальнейшем кабельных линий 0,4-10 кВ сторонних потребителей;

11.2. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой ТП, установленной по п. 10.1.1.

11.4. Требования к учету:

11.4.1. Работы по организации учета электрической энергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня выдачи.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение, выставленного сетевой организацией).

ПАО «Россети Ленэнерго»

(Ф.И.О.)

М.П.

« » . год

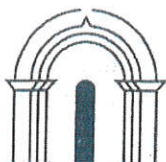
Документ подписан электронной подписью

Ильина Карина Нуруловна

Сертификат: 018B508A00E5AB8994421B7F158D29867F

Дата подписания: 01.02.2021

Действителен: с 25.06.2020 по 25.09.2021



Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная Компания «ЗАКОМАРА»

ИНН 7842394373 КПП 781001001 ОГРН 1089847364617

196105, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 1, лит. А, пом. 21Н, офис 455
р/с 40702810123000002794 в ПАО «БАНК «Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге
к/с: 30101810900000000790, БИК 044030790

Исх. № 89/0723 от 06.05.2023 года

ООО «РусРегион»

О вывозе мусора на время эксплуатации

Согласно проектно-сметной документации по комплексному благоустройству земельного участка, прилегающего к территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Разорванное кольцо» на «Дороге жизни» по адресу: Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Вагановское участковое лесничество, квартал 86, участок с кадастровым номером 47:00:00000000:1764, предусмотрен вывоз мусора с территории в период эксплуатации на полигон ТБО.

Компания, обеспечивающая вывоз мусора в период эксплуатации будет определена по результатам тендера на право заключения контракта на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

Генеральный директор

О.А. Штромило

**Распоряжение Правительства Ленинградской области
№ 2 -р от 9 января 2020 года «О предоставлении лесного участка из категории
земель лесного фонда в постоянное (бессрочное пользование) Государственному
бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-
мемориальный комплекс «Дорога жизни» для осуществления рекреационной
деятельности в муниципальном образовании Всеволожский район Ленинградской
области» (земельный участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1764)
(копия)**

206005/206005-2019-9486(1)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 9 января 2020 года № 2-р

**О предоставлении лесного участка из категории земель
лесного фонда в постоянное (бессрочное) пользование
Государственному бюджетному учреждению культуры
Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс
"Дорога жизни" для осуществления рекреационной
деятельности в муниципальном образовании Всеволожский
муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Предоставить Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни" (ОГРН 1157847137601) в постоянное (бессрочное) пользование лесной участок из категории земель лесного фонда площадью 0,9846 гектара, кадастровый номер 47:00:0000000:1764, в квартале 86 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества для осуществления рекреационной деятельности в целях строительства и эксплуатации объектов (площадка для игр (детская), отдыха, занятий спортом, установки мусоросборников, форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение, включая беседки, ротонды, веранды, дровницы, навесы, объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны), элемент благоустройства лесного участка (пешеходная дорожка с мягким покрытием, георешетка, устройство для оформления озеленения, фонарь, скамейка, мостик, настил, малогабаритный (малый) контейнер-мусоросборник, урна, физкультурный снаряд (тренажер), наземная туалетная кабина), линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, постройка временная, используемая в рекреационных целях) в муниципальном образовании Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

2. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни" зарегистрировать в установленном порядке право постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник протокольного отдела
10 января 2020 года

М.Ю. Уткин



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.09.2025

(дата)

1110 – П

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков» (Ассоциация «Межрегиональное ОПП»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

191124, Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 7, литера А, помещение 3-Н

www.mopp.pro; info@mopp.pro

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-199-23052018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗС»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗС»; ООО «АРХМАС ЗС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7806125720
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037816028040
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	196105, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ. РЕШЕТНИКОВА, Д. 15, ЛИТЕРА А, ОФИС 340, ПОМЕЩ. 11Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	268
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.11.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации № 146 от 11.10.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.11.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08.11.2019	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	V	<i>не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей</i>
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый*		-----
е) простой*		<i>в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</i>
<i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый*		-----
<i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-----	
<i>*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>		

Старший юрисконсульт
(должность уполномоченного лица)
на основании Приказа от 23.01.2020 г.
М.П.



(подпись)

Чигрина Т.С.
(инициалы, фамилия)